

From: info@trkulja.hr

To: ivanicgrad_pis@porezna-uprava.hr

Date: 2/28/2025 2:45:29 PM

Subject: Zahtjev za dostavu prosje ne mjese ne zakupnine

Attachments: [Odluka TS ZG St-168-2025-64 od 18.02.2025. - Rješenje - otvaranje ste ajnog postupka \(4\).pdf](#)
[ZK_1207_KRIŽ.pdf](#)

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu ste ajne upraviteljice Monike Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56 nad ste ajnim dužnikom High low system electronics d.o.o. u ste aju, Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881. Rješenje o imenovanju u prilogu.

Naime, ste ajni dužnik je vlasnik nekretnine iji zemljišnoknjižni izvadak dostavljamo u prilogu. Predmetna nekretnina e biti predmet prodaje u ste ajnom postupku, me utim, htjeli bismo sklopiti ugovor o zakupu za predmetnu nekretninu sve dok ista ne bude prodana. U tu svrhu, ljubazno molimo da nam dostavite podatak o prosje noj mjese noj zakupnini nekretnina.

Za sva pitanja smo na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

Monika Trkulja, ste ajna upraviteljica.



Monika Trkulja

STE AJNA UPRAVITELJICA

A: Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56

E: monika.trkulja@trkulja.hr

T: +385 91/1528 616



St-168/2025-64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom High low system electronics d.o.o., Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupanom po punomoćniku Bruni Čer, odvjetniku iz Koprivnice, Hrvatske državnosti 11a, 18. veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom High low system electronics d.o.o., Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991.

III Stečajni postupak otvoren je 18. veljače 2025. u 12,40 sati.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, u skladu s pravilima Stečajnog zakona na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 EUR) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-16825.

V Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VI Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za 3. lipnja 2025. u 10,00 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

XI Nalaže se Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, da izvrši upis zabilježbe otvaranje stečajnog postupka u zemljišne knjige za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u k.o. 312363 Križ, zk. ul. 1207.

XII Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, da po službenoj dužnosti na temelju ovog rješenja zabilježi otvaranje stečajnog postupka u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, i to za vozila evidentirana kao vlasništvo dužnika High low system electronics d.o.o., Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-879/2024-42 od 8. listopada 2024. obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom High low system electronics d.o.o., Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, te je istim riješeno da se nastavlja postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sve sukladno odredbi čl. 64. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje SZ). Po pravomoćnosti istog predmetu je dodijeljen novi broj St-168/2025.

2. Rješenjem poslovni broj St-168/2025-60 od 22. siječnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom High low system electronics d.o.o., Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881.

3. Na ročištu održanom 18. veljače 2025. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka a koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, odgovorna osoba dužnika je navela da od imovine društvo posjeduje vozila za koja su plaćeni avansi, ali nije cijena u cijelosti, dok je nekretnina prodana u dogovoru sa založnim vjerovnikom. Društvo da ima 4 zaposlenika te je suglasan sa prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka.

Uvidom u podnesak FINA-e od 27. siječnja 2025. utvrđeno je da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 168.138,93 EUR.

4. Prema odredbi članka 5. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako se utvrdi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje ili je prezadužen.

5. U smislu čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe čl. 128., 129. i 130. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

7. Stečajni upravitelj imenovan je sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a budući je Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991 bila imenovana povjerenikom u predstečajnom postupku koji je prethodio ovom stečajnom postupku rješenjem poslovnj broj St-879/2024-5 od 19. ožujka 2024.

8. Iz zemljišnoknjižnog izvotka i prometnih dozvola, a koji su dostavljeni u predmet tijekom predstečajnog postupka proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina i pokretnina – vozila, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. XI i XII izreke rješenja.

U Karlovcu, 18. veljače 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik dužnika po Zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka (čl. 53. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba ne zadržava ovrhu ovog rješenja (čl. 11. SZ-a).

DNA:

1. Dužnik po punomoćniku
2. Odgovorna osoba dužnika
3. Stečajni upravitelj
4. Porezna uprava Zagreb
5. OS VG, ZK odjel Ivanić Grad
6. MUP, PU Zagrebačka
7. Sudski registar elektronski
8. e-Oglasna ploča suda
9. ŽDO Velika Gorica
10. Spis

Broj zapisa: **9-30873-3ad9e**

Kontrolni broj: **07b18-414f4-6d045**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 1207

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2370/2024
Aktivne plombe: Z-1398/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	694	KUĆA,DVOR I ORANICA			416	
2.	1088/4	ORANICA			442	
		UKUPNO:			858	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., OIB: 96719640881, KRIŽ, TRG SVETOG KRIŽA 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1020/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN POSLOVNI BROJ: OV-974/2020 12.02.2020, u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB 2.2 Zaprmljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022	55.000,00 EUR	na 2.1
3.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022, na sporednom ulošku radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 1.970.000,00 (slovima: jedanmilijundevetstosedamdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.970.000,00 HRK	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1244 a sporedni ulošci su k.o. Križ zk. ul. 1733,1207,1257 i k.o. Lupoglav zk.ul. 1622 zk odjel Dugo Selo.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-2370/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-879/2024-5 19.03.2024, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2025.